



## FERIENWOHNUNG WINDSEGEL IN NORDDEICH

<https://kuestensterne-fewo.de>

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 75 m<sup>2</sup>

Schöne moderne Neubau-Ferienwohnung in ruhiger Sackgassenlage direkt in Norddeich, Zollweg 1. Die gesamte Ferienwohnung ist hochwertig ausgestattet, hat vom DTV 5 Sterne erhalten und verfügt über elektrische Außen-Rolläden und zusätzlich über Plissees, sowie Fußbodenheizung. Diese ist sehr zentral am Meer gelegen und hat zwei getrennte Schlafzimmer mit je einem Doppelbett, die Betten sind mit Matratzen [...]



**Annegret Pflüger**

04931-15058

---

## Grundlagen



**Datum hinzugefügt:** Vor 9 Monaten hinzugefügt

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Haustiere:** Haustiere erlaubt

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 75 m<sup>2</sup>

**Personenzahl:** 4

## Lage & Lagebeschreibung

**Kartenansicht:** **Lagebeschreibung:** Die Ferienwohnung „Windsegel“ im Zollweg 1 in Norddeich liegt in attraktiver, zentraler Lage des beliebten Nordseeheilbads und profitiert zusätzlich von einer ruhigen Sackgassenlage. Dadurch genießen unsere Gäste ein besonders entspanntes Wohnumfeld ohne Durchgangsverkehr – ideal für Erholung und ungestörte Urlaubstage. Der Strand inkl. Hundestrand, die Promenade, der Deich sowie der Kurpark sind in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso das Erlebnisbad Ocean Wave. Auch der Fährhafen zu den Inseln Norderney und Juist ist schnell zu erreichen. Die Kombination aus zentraler Lage und ruhiger Sackgasse macht die Ferienwohnung zu einem idealen Rückzugsort an der Nordsee. Kurzum: Sie befinden sich im Ortskern von Norddeich. Dennoch sind Sie sehr ruhig gelegen und können zurückgezogen entspannen.

## Grundrisse & Zertifikate



Grundriss - FeWo Windsegel



DTV-Zertifizierung

## Preisübersicht



**2026:** 06.01. - 20.03.2026: 80,00€  
20.03. - 19.06.2026: 110,00€  
19.06. - 30.08.2026: 130,00€  
30.08. - 30.10.2026: 100,00€  
30.10. - 18.12.2026: 85,00€  
18.12. - 04.01.2027: 130,00€

**2027:** 04.01. -  
19.03.2027: 85,00€  
19.03. - 01.07.2027:  
115,00€  
01.07. - 04.09.2027:  
135,00€  
04.09. - 06.11.2027:  
115,00€  
06.11. - 19.12.2027:  
85,00€  
19.12. - 08.01.2028:  
140,00€

### **Buchungsinformationen:**

- Bei jeder Buchung wird eine einmalige Nebenkostenpauschale i.H.v. 150,00€ erhoben.
- Die Bettwäsche und Erstausrüstung Handtücher für 2 Personen sind inklusive.
- Bei uns entstehen keine Verbrauchsabhängigen Nebenkosten.
- Waschmaschine gegen Gebühr 2,00 € pro Wäsche.
- Je weitere Person (nur ab 5 Nächte möglich.) pro Nacht 20,00 € zuzüglich Wäsche 15,00 €.
- Ein Autoeinstellplatz und ein Abstellraum für Fahrräder sind direkt am Haus vorhanden.
- Buchungen mit Kindern erst ab 10 Jahren möglich.
- Die Kurtaxe beträgt pro Person/Nacht ab 14 Jahre 3,50 €. Nebensaison 1,80 €
- Anreise nicht nur Samstags, sondern auch an anderen Tagen möglich.
- Handtuchpaket zusätzlich (zwei kleine und ein großes) 7,50 €.
- Bei Anreisen an einem Sonntag berechnen wir einen Sonntagszuschlag in Höhe von 15,00 €.
- Das zweite Schlafzimmer wird erst ab 3 Personen kostenlos geöffnet oder gegen Berechnung.
- Hund (auf Anfrage) gegen einmalige Pauschale i.H.v. 30,00 € bis 50,00 € möglich.

---

## **Annehmlichkeiten & Merkmale**

**Annehmlichkeiten:** Gratis W-Lan, Parkplatz am Haus, Umzäunter Garten

**Merkmale:** Ebenerdig bewohnbar, Sackgassenlage, Zentral in Norddeich

